

**Direction Générale des Finances Publiques
Direction Départementale des Finances Publiques
d'Eure-et-Loir**

Pôle Gestion Publique et Partenaires Institutionnels
Pôle d'Évaluation Domaniale
3 place de la République
28019 CHARTRES Cedex
Courriel : ddfip28.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Téléphone : 02 37 18 70 98

Le 7 août 2025

Le Directeur Départemental
des Finances Publiques d'Eure-et-Loir

à

COMMUNE DE
VEUZAIN-SUR-LOIRE

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Olivier ANSQUER
Courriel : ddfip28.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Téléphone : 02 37 20 72 76 / 06 15 68 67 04

Réf DS: 25709569
Réf OSE : 2025-41167-58291

LETTRE VALANT AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

Par saisine du 06/08/2025, vous sollicitez une évaluation de la parcelle **272-ZE n°223** de 580 m², sise Les Isles, à Veuves 41150 Veuzain-sur-Loire, en nature d'ancien fossé comblé et complètement intégré dans un plus grand foncier rural de culture (entre ZE n° 8, 9, 10 à l'Ouest et ZE n°11, 12, 13 et suivants à l'Est), en zone naturelle Nv au PLUi mais en nature de terre agricole de culture.

Compte tenu de ces éléments, de la nature et de l'usage du terrain, et du marché local de ce type de bien, la valeur de 0,30 €/m² est retenue, soit une **valeur vénale de 175 €** après arrondi.

Valeur assortie d'une marge d'appréciation de 10 %.

Cette lettre valant avis est valable pour une durée de 18 mois.

Pour le Directeur Départemental des Finances Publiques
et par délégation,



Olivier ANSQUER,
Inspecteur des Finances Publiques.