

**Direction Générale des Finances Publiques
Direction Départementale des Finances Publiques
d'Eure-et-Loir**

Pôle Gestion Publique et Partenaires Institutionnels
Pôle d'Évaluation Domaniale
3 place de la République
28019 CHARTRES Cedex
Courriel : ddfip28.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Téléphone : 02 37 18 70 98

Le 18 juillet 2025

Le Directeur Départemental
des Finances Publiques d'Eure-et-Loir

à

COMMUNE DE
VEUZAIN-SUR-LOIRE

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Olivier ANSQUER
Courriel : ddfip28.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr
Téléphone : 02 37 20 72 76 / 06 15 68 67 04

Réf DS : 25184777
Réf OSE : 2025-41167-50534

LETTRE VALANT AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

Par saisine du 06/07/2025, vous sollicitez une évaluation de la parcelle 272-ZC 97 de 610 m², sise Les Prés Briais à Veuves 41150 Veuzain-sur-Loire, en nature d'ancien fossé comblé et intégré dans un foncier de culture en zone A agricole.

Compte tenu de ces éléments, de la nature et de l'usage du terrain, et du marché local de ce type de bien, la valeur de 0,30 €/m² est retenue, soit une valeur vénale de 183 €. Valeur assortie d'une marge d'appréciation de 10 %.

Cette lettre valant avis est valable pour une durée de 18 mois.

Pour le Directeur Départemental des Finances Publiques
et par délégation,



Olivier ANSQUER,
Inspecteur des Finances Publiques.