

**Direction Générale des Finances Publiques**  
**Direction Départementale des Finances Publiques**  
**d'Eure-et-Loir**  
Pôle Gestion Publique et Partenaires Institutionnels  
Pôle d'Evaluation Domaniale  
3 place de la République  
28019 CHARTRES Cedex  
Courriel : [ddfip28.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:ddfip28.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr)  
Téléphone : 02 37 18 70 98

Le 18 juillet 2025

Le Directeur Départemental  
des Finances Publiques d'Eure-et-Loir

à

COMMUNE DE  
VEUZAIN-SUR-LOIRE

**POUR NOUS JOINDRE**

Affaire suivie par : Olivier ANSQUER  
Courriel : [ddfip28.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:ddfip28.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr)  
Téléphone : 02 37 20 72 76 / 06 15 68 67 04

**Réf DS: 25184743**  
**Réf OSE : 2025-41167-50533**

**LETTRE VALANT AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE**

Par saisine du 06/07/2025, vous sollicitez une évaluation de la parcelle 272-ZC 95 de 3.260 m<sup>2</sup>, sise Chemin du Roi à Veuves 41150 Veuzain-sur-Loire, en nature d'ancien fossé comblé et intégré dans un foncier de culture en zone A agricole.

Compte tenu de ces éléments, de la nature et de l'usage du terrain, et du marché local de ce type de bien, la valeur de 0,30 €/m<sup>2</sup> est retenue soit une valeur vénale de 980 €. Valeur assortie d'une marge d'appréciation de 10 %.

Cette lettre valant avis est valable pour une durée de 18 mois.

Pour le Directeur Départemental des Finances Publiques  
et par délégation,



Olivier ANSQUER,  
Inspecteur des Finances Publiques.