Succession Claude ROBIN
2, chemin du moulin des prés
41150 VEUZAIN SUR LOIRE

Onzain, le 7 Aout 2026

Objet : AVIS DE VALEUR – 2, chemin du moulin des prés – VEUZAIN SUR LOIRE (41150)

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous l'avis de valeur concernant le bien cité en référence.

Une maison à usage d'habitation d'env. 50 m² habitables, comprenant :
Cuisine, salon/salle à manger, salle d'eau avec toilettes.
A l'étage : une chambre avec point d'eau.
Cellier/Cave. Grenier. Dépendances (Garage et cabane de jardin)

Terrain clos et arboré de 652 M² cadastré section R n°412 et 754.

Compte tenu du marché immobilier actuel, sous réserve que l'étude des diagnostics ou que les examens approfondis (certificat d'urbanisme, titre de propriété, …) ne fassent pas paraître de servitude particulière, d'engagement contractuel ou l'existence d'éléments pouvant compromettre la santé du bâti et/ou de ses occupants, ayant une incidence en plus ou en moins sur la détermination du prix de votre bien, il semble que vous puissiez espérer une négociation dans une fourchette de prix allant de :

50.000 € à 60.000 €

(CINQUANTE MILLE EUROS à SOIXANTE MILLE EUROS)

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Julien GUIGNARD

CABINET PAUTOUT
22 Grande Rue – 41150 ONZAIN - Tél. 02 54 20 88 89 – onzain@ladresse.com
SARL A&G PAUTOUT IMMOBILIER au capital de 100 000 euros – R.C.S. Blois B 421 850 108
Caisse de Garantie GALIAN N°22392 – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS
Cartes Professionnelles CPI 41012020 – Délivrées par la CCI du loir et cher